

Série 4 des TDs *Emprunts Indivis*

Exercice 1

Donner le tableau de remboursement d'un emprunt de 12.000dh au taux annuel de 7% sur 4 ans dans chacun des cas suivants :

- 1- Remboursement en bloc à la fin de la 4^{ème} année
- 2- Remboursement par annuités constantes de fin de période
- 3- Remboursement par amortissements constants

Exercice 2

Un individu s'engage à rembourser son emprunt de 90.000dh par 5 annuités. La première payable un an suivant la date du contrat. Taux d'intérêts 12%.

- 1- Si les 4 premiers amortissements sont respectivement : 20000, 10000, 24000, 18000, calculer le montant du dernier (amortissement).
- 2- Donner le montant de la première annuité
- 3- Donner le tableau de remboursement de cet emprunt.

Exercice 3

Un individu emprunte 80.000 dh au taux annuel de 7%. Au bout de combien de temps peut-il rembourser sa dette par des annuités constantes de 9000 dh.

Exercice 4

Un emprunt de 90.000 dh au taux annuel de 8% est remboursable sur 9 ans par des annuités constantes. La première étant payable un an après la date du contrat.

- 1- Donner les deux premières lignes du tableau de remboursement
- 2- Donner les deux dernières lignes du tableau de remboursement
- 3- Calculer le coût de cet emprunt